

## Location Map

Not to scale

### Site Address :

Sun Samruddhi, Gat No. 490,  
Shirval- Dhargarwadi, Dist. Satara.

### Key Distances

Mumbai : 206 kms.  
Pune : 40 kms.  
IT Park Hinjewadi : 62 kms.  
Mahabaleshwar : 52 kms.  
Panchgani : 43 kms.  
Satara : 52 kms.  
New SEZ : 2 kms.

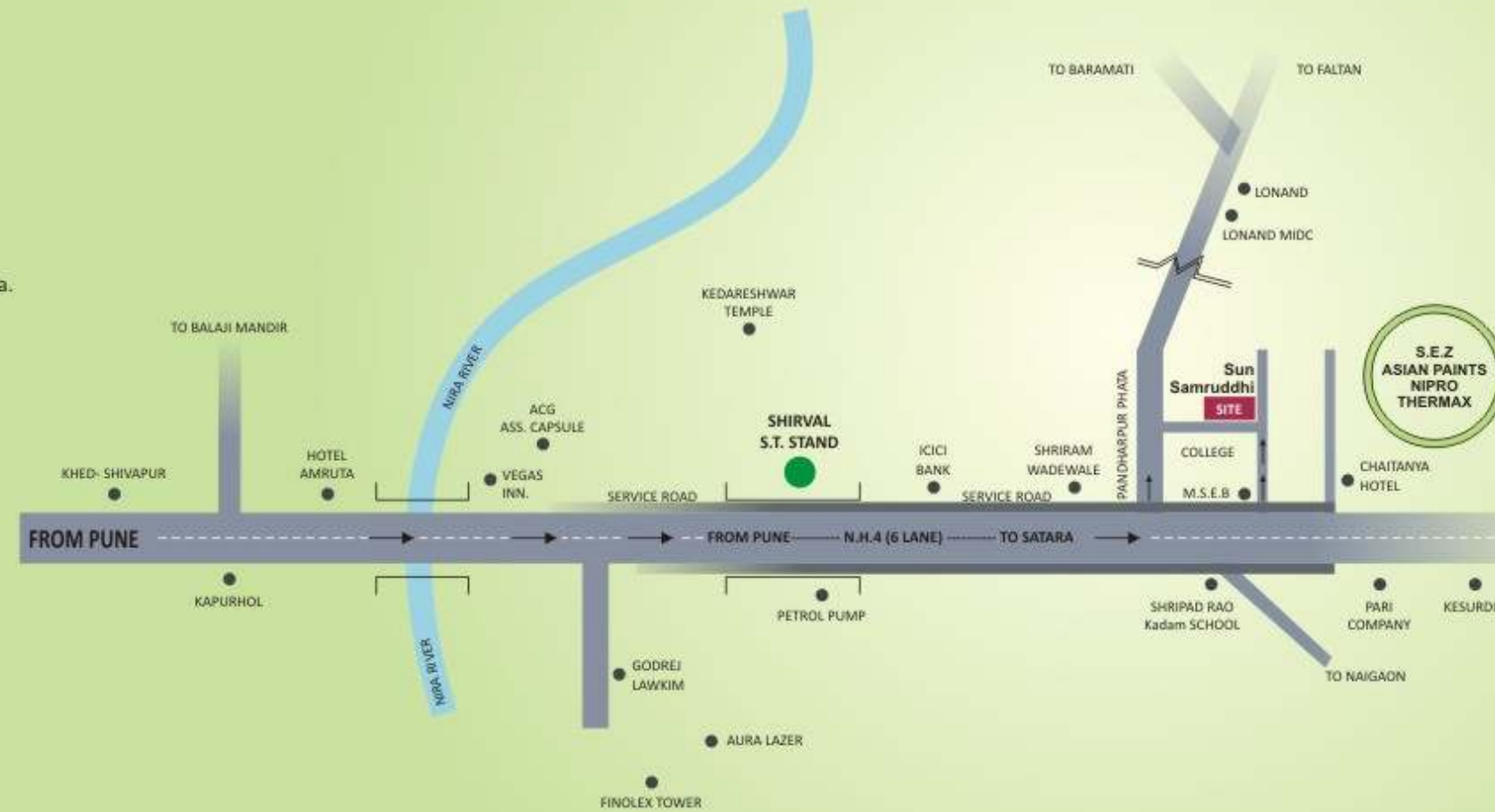


Photo: Ganesha | 16022706108



## Credits

### Architect

Khire- Bhide & Asso.  
Tel. : 020- 24491567

### R.C.C. Consultants

Delcons  
Tel. : 020- 24330623

### Legal Advisor

Adv. Unmesh Deshpande  
Tel. : 020- 30484555

**For Bookings Contact :**  
**88882 11118, 88882 11119.**

E-mail : sales.sundevelopers@gmail.com  
sales@sundevelopers.in  
Website : [www.sundevelopers.in](http://www.sundevelopers.in)

### Pune Office :

409, Narang Corner, Karve Road,  
Kothrud, Pune- 411038.  
Tel. : 020- 25380199, 25390199.

A-2, Rane Classics,  
S. No. 20/2, Someshwar Wadi,  
Pashan, Pune- 411038.  
Tel. : 020- 41240048.

### PROJECT BY



**Site Office :** Sun Samruddhi, Gat No. 490,  
Shirval- Dhargarwadi, Dist. Satara.



मनाच्या झरोक्यातून साकारणारे समृद्ध विश्व...  
तेही निसर्गरम्य परिसरात ...

**SUN SAMRUDDHI**  
सुख-समृद्धीचा नवा पत्ता...

A Project By Sun Developers at Shirval

Note : The Plans, Specifications, Amenities, Number of flats, Number of units, Number of floors, Area & Photographs in the brochure are only indicative & are subject to change without any prior notice. The rights of certain changes are reserved by the developers.





Perfect Ventilation  
Natural Light  
Utmost Privacy  
Smart Space Planning

Bird's eye view

PROJECT BY



सन डेव्हलपर्सविषयी...

मातीशी घट्ट नातं असलेल्या आणि निसर्गाशी अत्यंत मोठी जवळीक असलेल्या 'सन डेव्हलपर्सची बीजं सन १९८२ मध्ये पेरली गेली. अपार कष्ट, अविरत मेहनत, अत्याधुनिक विचारसरणी, हजारो समाधानी ग्राहकांच्या सदिच्छा आणि प्रत्येकाशी सौजन्यपूर्ण संबंध याच्या जोरावर 'सन डेव्हलपर्स' ची वाटचाल आजही मोठ्या दिमाखात सुरू आहे. तीन दशकांपूर्वीच्या बीजरोपणाचा आता बहारदार वृक्ष झाला असून, आज हा वृक्ष अनेकांच्या छत्रछाया देत आहेच, शिवाय समाधानाच्या सुगंधी फुलांचा वर्षावही करत आहे. या निसर्गरम्य वसुंधरेवर आपल्या हक्काच्या घराचं स्वप्न साकारण्याच्या प्रक्रियेतला महत्वाचा घटक आहे 'सन डेव्हलपर्स'!

**SUN SAMRUDDHI**  
सुख-समृद्धीचा नवा पत्ता...

**सन समृद्धी, शिरवळ**

सन समृद्धीविषयी...

पुणे-सातारा राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ४ वर, 'उगवत्या सूर्याचा प्रदेश' म्हणून ओळखल्या जात असलेल्या, आणि विकासाच्या विविध संधी देणारा शिरवळचा परिसर, नीरा नदीच्या खोऱ्याने समृद्ध बनतो आहे. 'विशेष आर्थिक क्षेत्र' अर्थात 'स्पेशल इकॉनॉमीक झोन' (सेझ) आणि प्रस्तावित फूड पार्कच्या नजिक साकारतो आहे 'सन डेव्हलपर्स' चा महाप्रकल्प 'सन समृद्धी'. एक आणि दोन बेडरूम्सच्या फ्लॅट्सच्या या टाऊनशिपमध्ये असेल पुण्याला साजेशी जीवन शैली, आणि असेल एक जास्तीचा फायदा सदाहरित, मनमोहक आणि निसर्गरम्य परिसरात राहण्याचा. पारंपारिक मूल्यांचा ठेवा जपतानाच आपल्याला भविष्याची गुंतवणूक म्हणूनही 'सन समृद्धी' चा विचार करता येवू शकेल. आकर्षक आणि सर्व अत्याधुनिक सुविधा, शांत-मनमोहक परिसर आणि निवांत क्षण एंजॉय करायची अशी संधी रोज-रोज येत नसते.

चला, आधी साईट व्हिजिट तरी करून येवू...

तुमच्या स्वप्नामधलं घर साकारण्याची ही असू शकते सर्वोत्तम संधी...





Club House Area



Entrance Gate

## THOUGHTFUL SPECIFICATION



### STRUCTURE & MASONRY

- Earthquake Resistant RCC Framed structure.
- 6" thick External & 4" thick internal masonry works.
- Neeru Finish cement plaster for Internal walls & ceiling in P.O.P. finish.
- Sand faced finish cement plaster for External walls.

### FLOORING

- Vitrified tile flooring for all the rooms in the flat.
- Anti-skid ceramic tiles flooring for toilets, balcony & terraces.
- Marble window sill for all windows.
- Designer Glazed tile dado up-to lintel level in toilets.
- Granite stone kitchen platform with stainless steel sink and glazed tile dado up-to lintel level over kitchen platform.

### DOORS & WINDOWS

- Decorative main entrance door with night latch.
- R.C.C. door frame with Flush Door shutter for all other rooms & Toilets.
- 2 Track powder coated Aluminum windows.

### TOILETS

- Concealed plumbing for toilets with hot & cold mixer for shower.
- Good quality sanitary ware fittings.
- Good quality C.P. Bath-fittings.
- Plumbing & electrical provision for Geyser / Boiler points in all toilets.

### ELECTRICAL

- Concealed fire Retardant copper wiring with modular switches.
- Provision for cable T.V. & Telephone point in living Room.

### PAINT

- Oil Bond distemper paint for Internal walls.
- Good quality semi Acrylic paint for external walls.

### LIFT

- Lift with power backup of standard make.

## COMMON AMENITIES

- ▶ Grand Entrance lobby to welcome you.
- ▶ Large Passages for each floor to walk.
- ▶ Solar Water heating system for one toilet.
- ▶ D.G. back-up for common lights, water pumps & lifts.
- ▶ Hydro-pneumatic system for water supply.
- ▶ Well secured decorative compound wall, elegant entrance gate & security cabin.
- ▶ State-of-art club house with well equipped Gymnasium.
- ▶ Jogging Track.
- ▶ Party Hall with attached toilet facility.
- ▶ Amphitheatre.
- ▶ Party Lawn.
- ▶ Designer landscape gardens.
- ▶ Sitting pavilion.
- ▶ Children's play -area with play equipments.
- ▶ Yoga pavilion.
- ▶ Internal Roads in Designer Paver Blocks.
- ▶ Rain water harvesting.
- ▶ Fire Fighting System.
- ▶ Temple.
- ▶ Common toilet for servants, drivers, maids.





2 BHK FLAT



Artist's Imagination

1 BHK FLAT



Artist's Imagination

मना पाविजे सर्वही, सुख जेथे  
 मना जाणिजे सर्व आनंद तेथे ॥  
 कृतार्थ जिबनाची इच्छा मनी घरावी  
 मना रे वस्ती, सन समृद्धी मध्ये करावी ॥



PLANS POUCH